

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
**du Bureau Communautaire**  
**de la Communauté de Communes des Pays de L'Aigle**

**COMMUNAUTÉ DE  
COMMUNES  
DES PAYS DE L'AIGLE**

**5 Place du Parc  
61300 L'AIGLE**

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
DÉPARTEMENT  
DE L'ORNE**

\_\_\_\_\_

**Séance du 06 juillet 2023**

\_\_\_\_\_

L'an deux mil vingt-trois, le six juillet à 18 heures et 30 minutes, les membres du Bureau Communautaire légalement convoqués le 29 juin 2023, se sont réunis dans la salle de réunion de la Cantonade à la Ferté Fresnel, en session ordinaire, sous la présidence de Monsieur Jean SELLIER.

**NOMBRE DE MEMBRES**

En EXERCICE	11
PRESENTS	6
VOTANTS	6

\_\_\_\_\_

Monsieur Philippe VAN-HOORNE a été nommé secrétaire de séance.

\_\_\_\_\_

**CONVOCAION**

Datée	du 29/06/23
Affichée	le 29/06/23

**Etaient présents** : Jean SELLIER  
Philippe VAN-HOORNE  
Michel LE GLAUNEC  
Serge DELAVALLÉE  
Nathalie LENÔTRE  
Véronique HELLEUX

**OBJET**

Attribution du marché :  
élaboration du Schéma  
Directeur Immobilier et  
Energétique multi-enjeux et  
accompagnement à la  
réalisation de la carte scolaire

**Absents excusés** : Guy MARTEL  
François BRIZARD  
François CARBONELL  
Jean-Luc BEAUFILS  
Virginie VIOLET

\_\_\_\_\_

Monsieur le Président informe les membres du Bureau que le diagnostic Climat Air Energie, réalisé dans le cadre du Contrat d'Objectif Territorial avec l'ADEME, a révélé un potentiel d'amélioration important sur la gestion du patrimoine bâti de la collectivité.

Dans une logique d'optimisation et de rationalisation du patrimoine, une consultation a été lancée pour l'élaboration d'un schéma directeur immobilier et énergétique et l'accompagnement à la réalisation de la carte scolaire le 03/04/2023 avec une date limite de remise des offres au 05/05/2023.

Les objectifs de ce marché sont les suivants :

- Répondre aux enjeux environnementaux : optimisation de la performance énergétique dans le cadre du décret tertiaire en particulier,
- Disposer d'un diagnostic technique et réglementaire en vue de mises aux normes.
- Optimiser l'usage du parc (optimisation des surfaces, amélioration du fonctionnement, adaptation aux usages)
- Bénéficier d'une aide à la décision pour l'élaboration de la carte scolaire (lot 2 du marché).

Le schéma directeur immobilier et énergétique prendra la forme d'un plan pluriannuel d'investissement.

Le rendu de cette étude est prévu en deux temps avec une priorisation sur le patrimoine scolaire dans les 6 mois et un rendu final dans l'année suivant la notification.

Ce projet, inscrit au budget 2023, a fait l'objet de demandes de subvention auprès de la Banque des Territoires et de l'ADEME à hauteur de 45 000 €.

#### **Caractéristiques du marché :**

Type de marché : Marché public de services

- o Lot 1 : Elaboration d'un schéma directeur immobilier et énergétique  
Prestation Supplémentaire Eventuelle (PSE) : traitement de la donnée
- o Lot 2 : Accompagnement à la réalisation de la carte scolaire

Type de procédure : Marché adapté

Référence : 2023TRA0000002

Montant prévisionnel :

- o Lot 1 : 100 000 € TTC
- o Lot 2 : 20 000 € TTC

Durée prévisionnelle du marché : 12 mois à compter de la notification

Rappel des critères d'analyse des offres définis dans le règlement de consultation :

Le classement des offres et le choix de l'attributaire sont fondés sur l'offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères pondérés énoncés ci-dessous :

1. Prix - note 40 sur 100

Offre la moins-disante/offre considérée \* 40

2. Valeur technique 60/100

Le critère « valeur technique » est analysé sur la base des réponses figurant au mémoire technique :

Méthodologie : 20/60

Composition et qualification de l'équipe dédiée : 15/60

Références : 15/60

Planning : 10/60

Ont été reçues :

- Lot 1 : 4 offres
- Lot 2 : 3 offres

Parmi ces offres, 2 candidats ont répondu pour les 2 lots.

Ces offres sont régulières et pu être analysées conformément aux critères de jugement des offres définis dans le règlement de consultation et au rapport d'analyses.

Acte reçu en Préfecture le 07 JUIL. 2023

Publié en ligne le

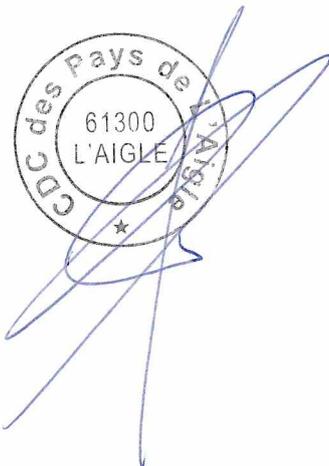
Certifié exécutoire 07 JUIL. 2023

- Vu le Code de la Commande publique et notamment les articles L2123-1 et R2123-1 à R2123-8,

- Considérant l'analyse des offres et la proposition de la commission MAPA dans sa séance du 27 juin 2023,

**Le Bureau, après en avoir délibéré :**

Le Président,  
Jean SELLIER



- **RETIENT** pour le lot 1, l'offre avec la Prestation Supplémentaire Eventuelle présentée par le groupement ESPELIA / POUGET CONSULTANTS pour un montant total de 93 137,50 € HT soit 111 765 € TTC
- **RETIENT** pour le lot 2, l'offre présentée par le groupement ESPELIA / POUGET CONSULTANTS pour un montant de 23 050 € HT soit 27 660 € TTC
- **AUTORISE** le Président à signer toutes les pièces relatives à l'exécution des marchés

**VOTE : UNANIMITÉ**

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits

Au registre sont les signatures

Pour copie certifiée conforme